

Leipziger Stadtbau AG

Projekt: Töpferplan / Charlottenstraße  
Architekturwettbewerb „Wohnen und Arbeiten am Stadtpark“

Pressemeldung  
16. September 2019

## **Preisträger im Architekturwettbewerb „Wohnen und Arbeiten am Stadtpark“ gekürt**

**+++ Am Töpferplan soll ein neues, modernes Stadtquartier entstehen +++**  
**5 Architekturbüros haben am Wettbewerb teilgenommen +++ Preisträger wurde gekürt**  
**+++ im Oktober öffentliche Ausstellung in Halle geplant +++**

**Halle / Saale.** Auf der Freifläche am Töpferplan im Charlottenviertel soll ein neues Wohnviertel entstehen. Aktuell ist das ca. 1,2 ha große Areal derzeit überwiegend unbebaut.

Im Oktober 2017 hat der Stadtrat der Stadt Halle / Saale das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2025 beschlossen, welches auch für die Entwicklung der Fläche Charlottenstraße als Wohnquartier richtungsweisend ist. Auf Basis dessen wurde im 1. Quartal 2019 gemeinsam mit der Stadt Halle ein städtebaulicher Wettbewerb als kooperativer, zweistufiger Einladungswettbewerb ausgelobt, an dem insgesamt 5 Büros aus Halle und Leipzig teilnahmen.

Am 27.08.2019 tagte nun in Halle das Preisgericht - bestehend aus Fach- und Sachpreisrichtern – und entschied über die eingereichten Arbeiten. Sie wählten den Entwurf des Büros däschler architekten & ingenieure gmbh aus Halle zum ersten Preisträger.

„Wir haben hervorragende Ergebnisse von allen teilnehmenden Büros erhalten und der Jury ist die Wahl nicht leicht gefallen“, so Susanna Rieckmann, Projektverantwortliche bei der Stadtbau AG. „Insbesondere stadtklimatische Aspekte, die Wohnqualität sowie die Entwicklungsfähigkeit eines zeitgemäßen und nachhaltigen städtebaulichen Gesamtkonzeptes haben letztlich den Ausschlag für den Entwurf des Büros däschler architekten & ingenieure gmbh aus Halle gegeben.“

In den kommenden Tagen finden Abstimmungstermine mit den Architekten und Preisrichtern statt, um noch notwendige Anpassungen am Entwurf zu vereinbaren. Der Gewinner-Entwurf ist gemäß Auslobung Grundlage zur Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfs.

Bereits durch die Bürgerbeteiligung im Wettbewerb wurde für die Entwicklung des neuen Stadtquartiers von Anfang an für Transparenz gesorgt. So werden nun im nächsten Schritt im Oktober 2019 die Ergebnisse in Halle der Öffentlichkeit vorgestellt.

Auf der Brachfläche am Töpferplan im Charlottenviertel soll ein modernes von Wohnen und Gewerbe (hauptsächlich Büro- und Praxisräume) geprägtes Quartier entstehen, mit Angeboten zur Nahversorgung und einer Kita. Das Areal wird u. a. eine gemeinschaftlich nutzbare Quartiersgarage erhalten, wobei der Anteil des Autoverkehrs auf Grundlage eines schlüssigen Mobilitätskonzept möglichst vermindert werden soll. Gestaltete Freianlagen, begrünte Innenhöfe und gemeinschaftlich nutzbare Plätze werden das Gesamtbild abrunden und die Wohnqualität steigern.

Weitere Informationen für die Presse:

Leipziger Stadtbau AG  
Telefon: +49 341 213 93-0

E-Mail: [presse@stadtbau.com](mailto:presse@stadtbau.com)

Leipziger Stadtbau AG

Brühl 48  
04109 Leipzig  
[www.stadtbau.com](http://www.stadtbau.com)