



Könnertitz-/Oeserstraße

Neubauvorhaben • Könnertitzsstr. 97-99, Oeserstr. 25, Leipzig

Grundstückgröße: 1.190 m²
Gesamtnutzfläche: 3.100 m²
Bauvorhaben: Errichtung eines Wohn-
ensembles mit 42 WE
Geschosse: 8 (UG - 6.OG)
Nutzung: Wohnen
Realisierung: ab 2018

Kontakt:
Stadtbau AG
Reichsstraße 1-9
04109 Leipzig
Telefon: +49 341 213930
Mail: info@stadtbau.com
Web: www.stadtbau.com

Standort:

Das Grundstück liegt im attraktiven Stadtteil Schleußig – im Südwesten der Stadt. Das Viertel ist familiär, ruhig und hat sich in den letzten Jahren zu einer besonders gesuchten Wohngegend entwickelt. Nahversorgungseinrichtungen befinden sich in der Nachbarschaft zum Grundstück. Darüber hinaus ist der Stadtteil durch ein abwechslungsreiches Angebot von zahlreichen kleineren Ladengeschäften, Cafés, Bistros und Restaurants geprägt.

Erholung lässt sich im nahegelegenen Clara-Zetkin-Park und an der Weißen Elster bzw. dem Elsterflutbecken finden. Um ins Zentrum oder in andere Leipziger Stadtteile zu gelangen, empfiehlt sich ein Spaziergang durch den Clara-Zetkin-Park, der in ca. 3 Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Das Objekt ist zudem direkt mit einer barrierefreien Haltestelle an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Objekt:

Auf dem Grundstück in der Könnerritz- / Ecke Oeserstraße wird ein schlüsselfertiger Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses erreicht. Das geplante Eckgebäude besticht durch seinen klar gegliederten Baukörper, mit lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Wohnungen. Die 42 barrierefreien Wohnungen mit Größen zwischen 50 und 68 m² sind speziell an die Bedürfnisse der Senioren angepasst (große Balkone, ebenerdige Duschen, etc.). Im Erdgeschoss werden auf ca. 530 m² Flächen für Einzelhandel und Gewerbe für die Versorgung des Stadtteils und der Bewohner geschaffen. Im Untergeschoss entstehen zudem ca. 22 Tiefgaragenstellplätze, Fahrradstellplätze und Abstellräume.

