

Leipziger Stadtbau AG  
Projekt: BLUE BUILDING, Talstraße 1

Tele Columbus AG

Pressemeldung  
15. Dezember 2017

## **Stadtbau AG und Tele Columbus AG unterzeichnen Mietvertrag für Neubau Geschäftshaus in der Talstraße**

Erstes BLUE BUILDING in Leipzig +++ Fertigstellung für Ende 2019 geplant

**Leipzig.** Die Tele Columbus AG, der drittgrößte deutsche Kabelnetzbetreiber, zieht mit ihrem Leipziger Firmensitz in die Innenstadt. Der Mietvertrag für ein modernes Bürogebäude wurde Anfang Dezember vom Finanzvorstand der Tele Columbus AG, Frank Posnanski, und vom Vorstandsvorsitzenden der Stadtbau AG, Patrik Fahrenkamp, unterzeichnet.

„Wir freuen uns auf den neuen Standort, an dem die bisher auf mehrere Gebäude im Stadtgebiet verteilten Mitarbeiter unserer Ursprungsunternehmen HL komm, Primacom und Tele Columbus künftig gemeinsam arbeiten werden.“ sagt Tele Columbus Vorstand Frank Posnanski. „Durch die Entscheidung für einen Neubau können wir unseren Mitarbeitern eine Ausstattung nach modernsten Gebäude- und Bürokonzepten bieten – das fügt sich gut zum Betrieb modernster Glasfasernetze, der unser Geschäftsfokus ist. Gleichzeitig zeigen wir mit dem langfristigen Mietvertrag die Verbundenheit zu Leipzig als zweitem Hauptstandort unserer Gruppe neben Berlin.“

In markanter Ecklage am Johannisplatz, unmittelbar angrenzend an die Prager Straße, entsteht in der Talstraße 1 auf ca. 9.200 m<sup>2</sup> ein 7-geschossiger Neubau inkl. Tiefgarage. Die Ausführung des geplanten Gebäudes erfolgt als „BLUE BUILDING“. Ab Mitte 2018 sollen die Bauarbeiten beginnen, die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant.

„BLUE BUILDINGS“ sind eine Weiterentwicklung des Konzepts der „Green Buildings“. Im Mittelpunkt steht die Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Ökonomische und ökologische Aspekte, die technische Leistungsfähigkeit, soziokulturelle Aspekte und der schonende Umgang mit Ressourcen spielen eine tragende Rolle.

„Bei BLUE BUILDINGS stehen die Nutzer des Gebäudes im Zentrum – die rund 470 Leipziger Mitarbeiter von Tele Columbus sollen sich hier wohlfühlen. Wir freuen uns auf den Bau des ersten Gebäudes dieser Art in Leipzig und die Zusammenarbeit mit einem bedeutenden Partner an diesem markanten Standort“, so Patrik Fahrenkamp.

---

## **Tele Columbus AG:**

Die Tele Columbus ist mit rund 3,6 Millionen angeschlossenen Haushalten der drittgrößte Kabelnetzbetreiber in Deutschland. Die Marke PÝUR der Unternehmensgruppe steht für Einfachheit, Leistung und Menschlichkeit bei TV- und Telekommunikationsangeboten. Über das leistungsstarke Breitbandkabel liefert PÝUR superschnelle Internetzugänge einschließlich Telefonanschluss sowie mehr als 250 TV-Programme auf einer digitalen Entertainmentplattform, die klassisches Fernsehen mit Videounterhaltung auf Abruf vereint. Den Partnern der Wohnungswirtschaft bietet PÝUR flexible Kooperationsmodelle und moderne Mehrwertdienste wie Telemetrie und Mieterportale. Als Full-Service-Partner für Kommunen und regionale Versorger treibt die Tele Columbus Gruppe den glasfaserbasierten Breitband-ausbau in Deutschland voran. Im Geschäftskundenbereich werden Carrierdienste und Unternehmenslösungen auf Basis eigener Glasfasernetze erbracht. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin sowie Niederlassungen in Hamburg, Leipzig, Ratingen und Unterföhring ist seit Januar 2015 am regulierten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse notiert und seit Juni 2015 im S-DAX gelistet.

## **Leipziger Stadtbau AG:**

Die Leipziger Stadtbau AG ist seit Unternehmensgründung im Jahr 1991 als Projektentwickler in Leipzig tätig und hat in den letzten 26 Jahren mehr als 450 Projekte mit einer Nutzfläche von über 860.000 Quadratmetern betreut.

Kerngeschäft ist die Entwicklung von Geschäfts-, Büro- und Wohngebäuden bis hin zu Stadtteilentwicklungen.

So hat die Leipziger Stadtbau AG etwa den Handelshof, das Hôtel de Pologne in der Hainstraße, das Europahaus am Augustusplatz (Firmensitz der Stadtwerke Leipzig GmbH) oder auch Kretschmann's Hof denkmalgerecht saniert und mit neuem Leben erfüllt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.stadtbau.com](http://www.stadtbau.com).

Leipziger Stadtbau AG

Reichsstraße 1-9  
04109 Leipzig

Telefon: +49 341 213 93-0  
E-Mail: [presse@stadtbau.com](mailto:presse@stadtbau.com)

[www.stadtbau.com](http://www.stadtbau.com)