

Stadtbau Wohnprojekte GmbH  
Projekt: BUEN RETIRO

News  
26. August 2014

Projektentwicklung / Neubau von Eigentumswohnungen  
**Stadtbau Wohnprojekte GmbH feiert im BUEN RETIRO:  
Richtfest für 30 Eigentumswohnungen im Leipziger Musikviertel**

**Leipzig.** Mit einem Richtfest feierte die Stadtbau Wohnprojekte GmbH am vergangenen Samstag nach nur achtmonatiger Bauzeit die Fertigstellung des Rohbaus für das Wohnprojekt *BUEN RETIRO* in der Schwägerichenstraße 17-21 im Leipziger Musikviertel.

„Die Rohbauarbeiten wurden termingerecht fertiggestellt. Wir liegen sehr gut im Zeitplan. Die einzelnen Gewerke haben perfekt Hand in Hand zusammengearbeitet und somit für eine reibungslose und termingerechte Realisierung gesorgt“ so Klaus-Uwe Marsch, Geschäftsführer der Stadtbau Wohnprojekte GmbH. „Im Sommer nächsten Jahres können die exklusiven Wohnungen an die Eigentümer übergeben werden.“

Eingebettet in die gründerzeitliche Struktur des Quartiers, in Leipzigs bester Wohnlage und in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und zum Clara-Park entstehen derzeit nach den Entwürfen des Architekturbüro behet bonzio lin drei moderne Stadtvillen mit insgesamt 30 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen auf fünf Etagen. Nahezu alle 30 Eigentumswohnungen sind bereits verkauft.

*BUEN RETIRO* bietet maßgeschneiderte Wohnräume mit flexiblen Grundrissen, großzügigen Balkonen/Terrassen und individueller Ausstattung unter Verwendung hochwertiger, größtenteils frei wählbarer Materialien. Die 3- bis 6-Zimmer-Wohnungen mit Größen zwischen 100 und 190 Quadratmetern verfügen über eine stillvolle Raumaufteilung und eine helle lichtdurchflutete Atmosphäre. Ein großzügiger Garten sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Besonderheit von *BUEN RETIRO* besteht in einem außergewöhnlichen und innovativen Wohnkonzept. An der Schnittstelle zwischen Außen- und Innenraum wird ein Raum geschaffen, der durch Öffnen und Schließen von Schiebeelementen unterschiedliche Zustände einnehmen kann. Je nach Tageszeit, Außentemperatur, Wetterlage und Lust & Laune kann der Multi-Room der Wohnung oder der Terrasse zugeordnet werden.

„Mit der Idee des Multi-Room möchten wir den Nutzern ein Mehr an Quantität – Wohnfläche – und ein Mehr an Qualität – individueller Bepflanzbarkeit – zur Verfügung stellen.“ so Marsch zur Einzigartigkeit des *BUEN RETIRO*-Konzeptes. „*BUEN RETIRO* ist ein modernes und komfortables Wohnerlebnis, dass zum ganz persönlichen Wohlfühlen einlädt.“

Eine Tiefgarage bietet Parkmöglichkeiten für 40 PKW´s und ist über Aufzüge barrierefrei und komfortabel mit den Etagen verbunden.

Die Gebäude werden ökologisch mit Erdwärme versorgt.

## Stadtbau Wohnprojekte GmbH

Die Stadtbau Wohnprojekte GmbH ist eine Tochter der Leipziger Stadtbau AG, die sich auf individuellen und exklusiven Wohnungsneubau spezialisiert hat.

Unter der Federführung des 2008 gegründeten Unternehmens entstanden bereits das Wohnprojekt „alpiano“ und die „Lassalle Parkvillen“ im Leipziger Musikviertel.

## Weitere Informationen für die Presse

Telefon: +49 341 213 93-0

E-Mail: [presse@stadtbau.com](mailto:presse@stadtbau.com)

Leipziger Stadtbau AG

Reichsstraße 1-9

04109 Leipzig

[www.stadtbau.com](http://www.stadtbau.com)