

Union Investment & Leipziger Stadtbau AG

Projekt:
Europahaus, Augustusplatz 8, Leipzig

Pressemeldung
23. Januar 2015

Union Investment erwirbt "Europahaus" in Leipzig für institutionellen Fonds - Historisches Gebäude ist vollständig an kommunalen Versorger vermietet

Union Investment hat mit dem Europahaus in Leipzig ein langfristig vermietetes Objekt mit hoher Wertstabilität für das institutionelle Immobilien-Sondervermögen DIFA-Fonds Nr. 3 von der Leipziger Stadtbau AG erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde durch Aengevelt Immobilien, Leipzig, vermittelt.

„Neben den guten Gebäude- und Lagequalitäten und der hohen Ertragssicherheit hat uns vor allem die fungible Größe des Assets überzeugt“, sagt Dr. Christoph Schumacher, Geschäftsführer der Union Investment Institutional Property GmbH, Hamburg. „Insbesondere für unsere institutionellen Produkte bietet der Leipziger Büroimmobilienmarkt mit der Dominanz kleinerer Objektgrößen und noch stabilen Anfangsrenditen gute Rahmenbedingungen für mögliche weitere Investments.“

Das unter Denkmalschutz stehende Bürogebäude wurde 1928/29 als Gegengewicht zum Krochhochhaus von Otto Paul Burghardt errichtet und in den Jahren 1965 und 1999 mehrfach saniert. Unter der Federführung der Leipziger Stadtbau AG wurde das Gebäude zwischen 2013 und 2014 umfassend denkmalschutzgerecht modernisiert und entsprechend den Bedürfnissen seiner späteren Nutzer in ein modernes und kommunikatives Ensemble umgewandelt.

„Wir freuen uns, dass wir diese einzigartige Projektentwicklung erfolgreich am Markt platzieren und das Europahaus in gute Hände geben konnten“, sagt Patrik Fahrenkamp, Vorstandsvorsitzender der Leipziger Stadtbau AG, „Dieser Vertragsabschluss unterstreicht die Besonderheit dieser Immobilie und verdeutlicht die Attraktivität des Immobilienstandortes Leipzig.“

Das durch seine zurückgesetzten Sockelbauten und die charakteristische Natursteinfassade aus Muschelkalk markante „Europahaus“ liegt direkt am Augustusplatz, einem der größten Stadtplätze Deutschlands. Vis-à-vis befinden sich die größte öffentliche Tiefgarage der Leipziger Innenstadt mit rund 1.260 Pkw-Stellplätzen, das Gewandhaus, die Leipziger Oper sowie der Unicampus. Das Objekt ist durch die Lage am Augustusplatz und den dort be-

findlichen Straßenbahnknotenpunkt sehr gut an den ÖPNV angebunden; der Hauptbahnhof mit ICE-Anschluss ist in nur fünf Gehminuten erreichbar.

Die 13-geschossige Immobilie mit rund 8.000 m² Bürofläche wird bereits seit Ende 2014 zu 100 Prozent von der Stadtwerke Leipzig GmbH - Leipzigs größtem kommunalen Versorgungsunternehmen - genutzt.

Union Investment

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr derzeitiges Lösungsangebot umfasst 20 Offene Immobilien-Publikumsfonds und -Spezialfonds mit einem Volumen von über 26,3 Milliarden Euro. Im Bereich der Publikumsfonds ist Union Investment in Deutschland aktuell die Nummer Eins. Ihren Anlegern stellt Union Investment eine stabile und gleichermaßen effektive Plattform zur Verfügung, die eine hohe Leistungskraft im Immobilienankauf mit einem wertorientierten Asset-Management-Ansatz verbindet. Ihr breit über 23 Ländermärkte und fünf Kontinente diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 350 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik.

Leipziger Stadtbau AG

Die Leipziger Stadtbau AG ist seit 1991 als Projektentwickler in Leipzig tätig und hat in den letzten 24 Jahren mehr als 400 Gebäude saniert und damit einen erheblichen Beitrag zur Bewahrung und Rettung vieler historischer Gebäude im Leipziger Stadtbild geleistet. So hat die Leipziger Stadtbau AG zum Beispiel den Handelshof, das ehemalige Hôtel de Pologne in der Hainstraße oder auch den Kretschmann's Hof mit neuem Leben erfüllt. Zu den Kerngeschäftsfeldern zählen die Sanierung und Modernisierung historischer Bausubstanz, die Umnutzung und Revitalisierung von Bestandsobjekten sowie die schlüsselfertige Erstellung von Wohn- und Gewerbebauten.

Weitere Informationen für die Presse

Leipziger Stadtbau AG

Telefon: +49 341 213 93-0

E-Mail: presse@stadtbau.com

Leipziger Stadtbau AG

Reichsstraße 1-9

04109 Leipzig

www.stadtbau.com

Union Investment

Telefon: +49 40 34 919-4160

E-Mail: fabian.hellbusch@union-investment.de

Union Investment Real Estate

Valentinskamp 70

20355 Hamburg

[www.union-](http://www.union-investment.de/realstate)

[investment.de/realstate](http://www.union-investment.de/realstate)